**Osiedle Balistyczna SZEREGÓWKI II etap**

**STANDARD WYKONANIA**

**I. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY:**

* Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B20
* Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
* Izolacja termiczna fundamentów styrodur 10 cm
* Ślepa wylewka betonowa
* Ściany konstrukcyjne – pustak ceramiczny typu Max z firmy Hadykówka
* Kominy spalinowe i wentylacyjne w systemie CJ BLOK
* Schody wewnętrzne zabiegowe żelbetowe
* Więźba dachowa drewniana impregnowana
* Pokrycie dachu blacho dachówka firmy Bratex, kolor grafitowy
* Okna dachowe firmy Velux model GLZ spełniające normy i wymogi
* Stolarka okienna - okna PCV klasy A z firmy VETREX profil pięciokomorowy, kolor złoty dąb/biały
* Stolarka drzwiowa firmy KMT - drzwi wejściowe metalowe KMT Plus, ocieplone, przeszklone, kolor złoty dąb\*
* Brama garażowa firmy Wiśniowski, segmentowa ocieplona gr 40mm z napędem mechanicznym, kolor złoty dąb\*
* Docieplenie ścian styropianem EPS 70 gr. 15cm z firmy NTB
* Tynk cienkowarstwowy silikonowo - silikatowy\*
* Płytki na zewnątrz na cokole\*
* Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze złoty dąb\*
* Płytki balkonowe mrozoodporne w kolorze\*
* Balustrady balkonowe metalowe, malowane
* Kanalizacja sanitarna wprowadzona do budynki i rozprowadzona w poziomie
* Przyłącz wody wprowadzony do budynku
* Przyłącz gazowy wprowadzony do budynku

**II. STAN DEWELOPERSKI WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU:**

* Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe
* Posadzki na gruncie - izolacja przeciwwodna, izolacja termiczna, wylewka cementowa
* Posadzki nad parterem  – izolacja przeciwwodna – łazienka, izolacja akustyczna, wylewka cementowa
* Parapety wewnętrzne z aglomarmuru gr. 2cm, kolor Arabescato Bianco
* Konstrukcja poddasza – sufit podwieszany z płyt karton gips na ruszcie metalowym, w łazienkach dodatkowo o zwiększonej wodoodporności, folia paroizolacyjna, ocieplone wełną mineralną gr. 20cm
* Instalacja wodociągowa z rur polipropylenowych - ilość podłączeń według projektu ( bez białego montażu )
* Instalacja kanalizacyjna z rur PVC - ilość podłączeń według projektu ( bez białego montażu )
* Instalacja elektryczna typowa, przewody miedziane - ilość punktów według projektu ( puszki bez opraw )
* Instalacja centralnego ogrzewania według projektu\*
* Piec dwufunkcyjny firmy Buderus, standardowy spełniający normy budowlane
* Grzejniki płytowe firmy Purmo, spełniające normy budowlane, stalowe w kolorze białym\*
* Kostka na podjeździe do garażu i podejściu pod drzwi\*
* Schody zewnętrzne i taras z kostki brukowej na gruncie\*
* Odbojówka\*
* Ogrodzenie w części ogrodowej : murki i przęsła betonowe, słupk metalowe i panele drewniane w kolorze \*
* Ogrodzenie frontowe: murki betonowe, słupki i przęsła metalowe, malowane\* ( bez automatyki )
* Uporządkowanie działki wokół budynku i nawiezienie ziemi oraz odpowiednia niwelacja terenu